



ZEICHENERKLÄRUNG - Vermarktung -

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (ohne Darbrookstr. und ohne Flurstücke 22, 23 und 24)
- davon:
 - A III - geschossige Mehrfam.-Häuser
 - B IV - geschossige Mehrfam.-Häuser
 - C III - geschossige Townhouses
 - D II - geschossige Doppelhäuser und Hausgruppe

- WA Bauraum (ohne Darbrookstr. 22, 23, 24)
- MU Urbanes Gebiet III-geschossige Gebäude
- MU Bauraum
- SO Sondergebiet

5. Weitere Nutzungsarten

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Erhaltungsgebot für Bäume

III. Planmaße / Bestandsangaben

- Bestandsbaum
- X Bestandsbaum, der gefällt wird

BAULASTEN ① + ②
Breite: 5 m

- a) Abstandsflächenbaulast
- b) Brandflächenabstandsbaulast
- c) Geh- und Fahrrecht und Leitungsrecht zugunsten der MHs

WA 1 IV 0°-5° g 0,6 GH max. 13,5 m	WA 2 III 0°-5° g 0,6 GH max. 11 m	WA 3 III 0°-5° o 0,6 GH max. 11 m max. 2 WE	WA 4 II 0°-5° o 0,6 GH max. 9 m max. 2 WE
WA 5 II 0°-5° o 0,4 GH max. 9 m	WA 6 III 30°-45° o 0,4 GH max. 11 m	MU III 0°-5° g 0,7 GH max. 11 m	SO III 0°-5° o 1,0 GH max. 13 m

Stadt Rheine Bebauungsplan Nr. 350 Kennwort: "Europaviertel am Waldhügel"

VERMARKTUNGSPLAN - BAUABSCHNITT I - Vermarktungsabschnitt I und II