



NORD

### ZEICHENERKLÄRUNG - Vermarktung -

#### I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (ohne Darbrookstr. und ohne Flurstücke 22, 23 und 24)
- davon:
  - A III - geschossige Mehrfam.-Häuser
  - B IV - geschossige Mehrfam.-Häuser
  - C III - geschossige Townhouses
  - D II - geschossige Doppelhäuser und Hausgruppe

- WA Bauraum (ohne Flurstücke 22, 23, 24)
- MU Urbanes Gebiet III-geschossige Gebäude
- MU Bauraum
- SO Sondergebiet

#### 5. Weitere Nutzungsarten

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Erhaltungsgebot für Bäume

#### III. Planmaße / Bestandsangaben

- Bestandsbaum
- ⊗ Bestandsbaum, der gefällt wird

#### BAULASTEN ① + ②

- Breite: 5 m
- ||||| a) Abstandsflächenbaulast
  - ||||| b) Brandflächenabstandsbaulast
  - ||||| c) Geh- und Fahrrecht und Leitungsrecht zugunsten der MHs

WA 1	WA 2	WA 3	WA 4
IV 0°-5°	III 0°-5°	III 0°-5°	II 0°-5°
g 0,6	g 0,6	o 0,6	o 0,6
GH max. 13,5 m	GH max. 11 m	GH max. 11 m max. 2 WE	GH max. 9 m max. 2 WE
WA 5	WA 6	MU	SO
II 0°-5°	III 30°-45°	III 0°-5°	III 0°-5°
o 0,4	o 0,4	g 0,7	o 1,0
GH max. 9 m	GH max. 11 m	GH max. 11 m	GH max. 13 m

**BA II**

Erschließung ab Anfang 2026  
Vermarktung ab Ende 2026  
Vermarktungsabschnitte und Baufelder werden bis Ende 2025 bekannt gegeben

**BA I**

Erschließung Frühjahr 2024  
Vermarktung ab Frühjahr 2024

**VERMARKTUNGS-ABSCHNITT I**

**VERMARKTUNGS-ABSCHNITT II (2)**

**VERMARKTUNGS-ABSCHNITT II (1)**

**Baufeld 4**  
~1249qm

**Baufeld 1**  
~5794qm

**Baufeld 2**  
~5497qm

**Baufeld 3**  
~6403qm

## Stadt Rheine

# Bebauungsplan Nr. 350

Kennwort: "Europaviertel am Waldhügel"

### VERMARKTUNGSPLAN

- BAUABSCHNITT I - Vermarktungsabschnitt I -