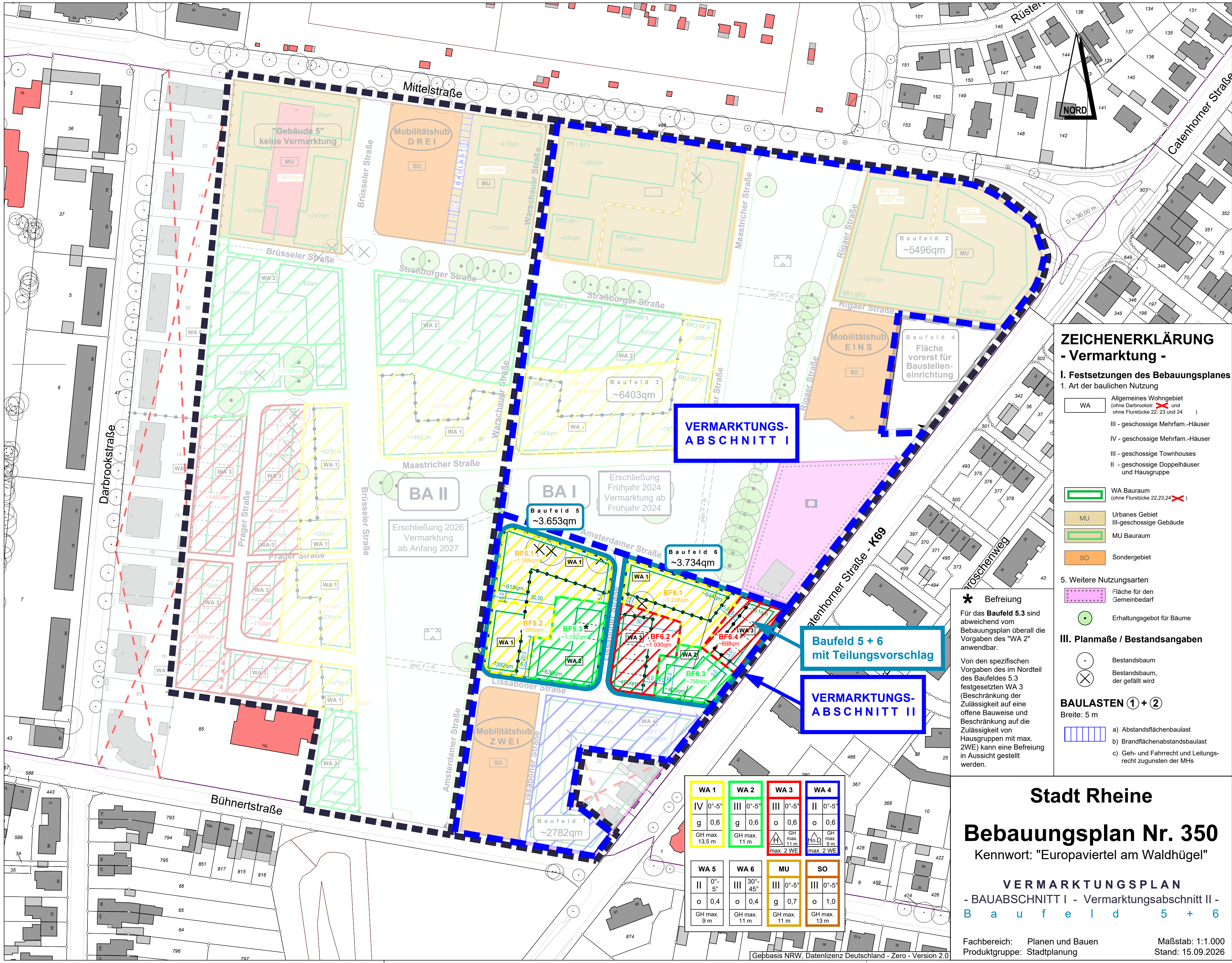




**ZEICHENERKLÄRUNG  
- Vermarktung -**

**I. Festsetzungen des Bebauungsplanes**

1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (ohne Darbrookstr. und ohne Flurstücke 22, 23 und 24)
- III - geschossige Mehrfam.-Häuser
- IV - geschossige Mehrfam.-Häuser
- III - geschossige Townhouses
- II - geschossige Doppelhäuser und Hausgruppe

- WA Bauraum (ohne Flurstücke 22, 23, 24)
- MU Urbanes Gebiet III-geschossige Gebäude
- MU Bauraum
- SO Sondergebiet

**5. Weitere Nutzungsarten**

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Erhaltungsgebot für Bäume

**III. Planmaße / Bestandsangaben**

- Bestandsbaum
- Bestandsbaum, der gefällt wird

**BAULASTEN ① + ②**  
Breite: 5 m

- a) Abstandsflächenbaulast
- b) Brandflächenabstandsbaulast
- c) Geh- und Fahrrecht und Leitungsrecht zugunsten der MHS

**VERMARKTUNGS-  
ABSCHNITT I**

**Baufeld 5 + 6  
mit Teilungsvorschlag**

**VERMARKTUNGS-  
ABSCHNITT II**

| WA 1           | WA 2         | WA 3                     | WA 4                     |
|----------------|--------------|--------------------------|--------------------------|
| IV 0°-5°       | III 0°-5°    | III 0°-5°                | II 0°-5°                 |
| g 0,6          | g 0,6        | o 0,6                    | o 0,6                    |
| GH max. 13,5 m | GH max. 11 m | GH max. 9 m<br>max. 2 WE | GH max. 9 m<br>max. 2 WE |

| WA 5        | WA 6         | MU           | SO           |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
| II 0°-5°    | III 30°-45°  | III 0°-5°    | III 0°-5°    |
| o 0,4       | o 0,4        | g 0,7        | o 1,0        |
| GH max. 9 m | GH max. 11 m | GH max. 11 m | GH max. 13 m |

**\* Befreiung**  
Für das **Baufeld 5.3** sind abweichend vom Bebauungsplan überall die Vorgaben des "WA 2" anwendbar.  
Von den spezifischen Vorgaben des im Nordteil des Baufeldes 5.3 festgesetzten WA 3 (Beschränkung der Zulässigkeit auf eine offene Bauweise und Beschränkung auf die Zulässigkeit von Hausgruppen mit max. 2WE) kann eine Befreiung in Aussicht gestellt werden.

Stadt Rheine

Bebauungsplan Nr. 350

Kennwort: "Europaviertel am Waldhügel"

VERMARKTUNGSPLAN

- BAUABSCHNITT I - Vermarktungsabschnitt II -

B a u f e l d 5 + 6