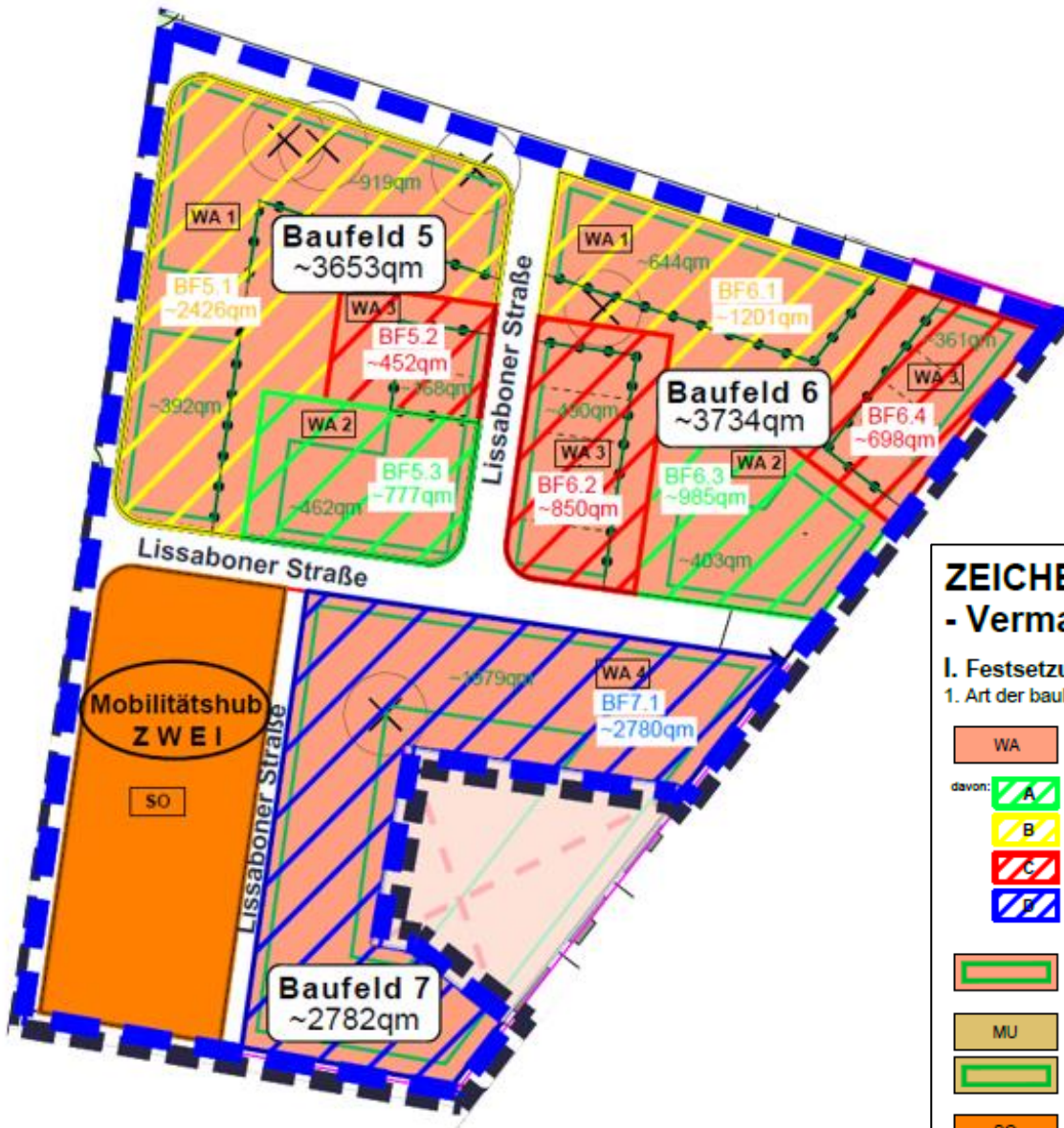


Übersicht 2. Vermarktungsabschnitt



ZEICHENERKLÄRUNG - Vermarktung -

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet (ohne Darbrookstr. ~~X~~ und ohne Flurstücke 22, 23 und 24)
- davon:
 - A** III - geschossige Mehrfam.-Häuser
 - B** IV - geschossige Mehrfam.-Häuser
 - C** III - geschossige Townhouses
 - D** II - geschossige Doppelhäuser und Hausgruppe
- WA Bauraum** (ohne Flurstücke 22,23,24 ~~X~~)
- MU** Urbanes Gebiet III-geschossige Gebäude
- MU Bauraum**
- SO** Sondergebiet

5. Weitere Nutzungsarten

- Fläche für den Gemeinbedarf**
- Erhaltungsgebot für Bäume**

III. Planmaße / Bestandsangaben

- Bestandsbaum**
- Bestandsbaum, der gefällt wird**

BAULASTEN ① + ②

Breite: 5 m

- a) Abstandsflächenbaulast**
- b) Brandflächenabstandsbaulast**
- c) Geh- und Fahrrecht und Leitungsrecht zugunsten der MHS**

WA 1	WA 2	WA 3	WA 4
IV 0°-5°	III 0°-5°	III 0°-5°	II 0°-5°
g 0,6	g 0,6	o 0,6	o 0,6
GH max. 13,5 m	GH max. 11 m	GH max. 11 m max. 2 WE	GH max. 9 m max. 2 WE
WA 5	WA 6	MU	SO
II 0°-5°	III 30°-45°	III 0°-5°	III 0°-5°
o 0,4	o 0,4	g 0,7	o 1,0
GH max. 9 m	GH max. 11 m	GH max. 11 m	GH max. 13 m