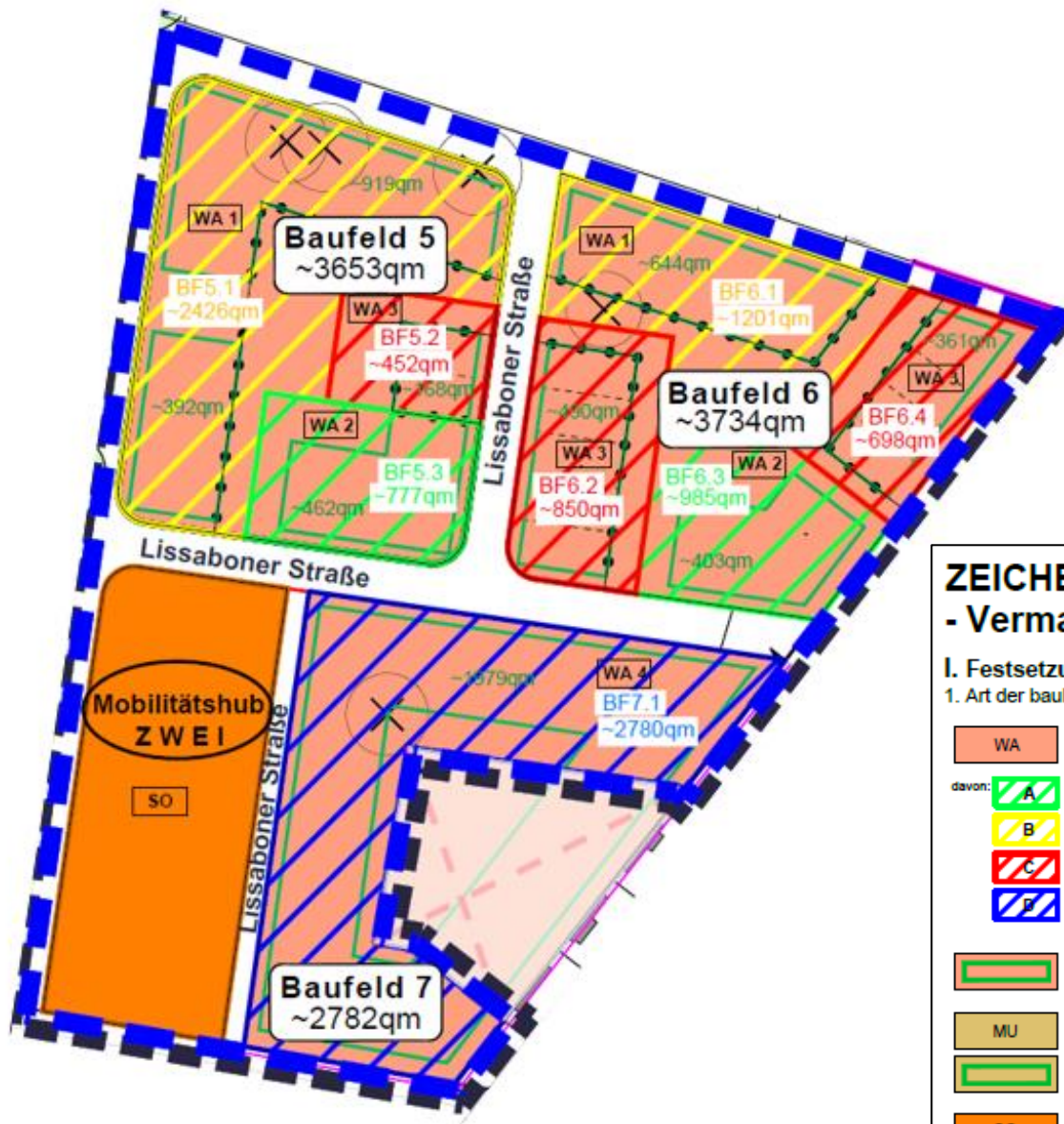


Übersicht 2. Vermarktungsabschnitt



ZEICHENERKLÄRUNG - Vermarktung -

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet (ohne Darbrookstr. X und ohne Flurstücke 22, 23 und 24)
davon:	
A	III - geschossige Mehrfam.-Häuser
B	IV - geschossige Mehrfam.-Häuser
C	III - geschossige Townhouses
D	II - geschossige Doppelhäuser und Hausgruppe

WA Bauraum (ohne Flurstücke 22, 23, 24 X)	
MU	Urbanes Gebiet III-geschossige Gebäude
MU Bauraum	
SO	Sondergebiet

5. Weitere Nutzungsarten

Fläche für den Gemeinbedarf	
Erhaltungsgebot für Bäume	

III. Planmaße / Bestandsangaben

Bestandsbaum	
Bestandsbaum, der gefällt wird	

BAULASTEN ① + ②

Breite: 5 m

a) Abstandsflächenbaulast	
b) Brandflächenabstandsbaulast	
c) Geh- und Fahrrecht und Leitungs- recht zugunsten der MHS	

WA 1 IV 0°-5° g 0,6 GH max. 13,5 m	WA 2 III 0°-5° g 0,6 GH max. 11 m	WA 3 III 0°-5° o 0,6 GH max. 11 m max. 2 WE	WA 4 II 0°-5° o 0,6 GH max. 9 m max. 2 WE
WA 5 II 0°-5° o 0,4 GH max. 9 m	WA 6 III 30°-45° o 0,4 GH max. 11 m	MU III 0°-5° g 0,7 GH max. 11 m	SO III 0°-5° o 1,0 GH max. 13 m