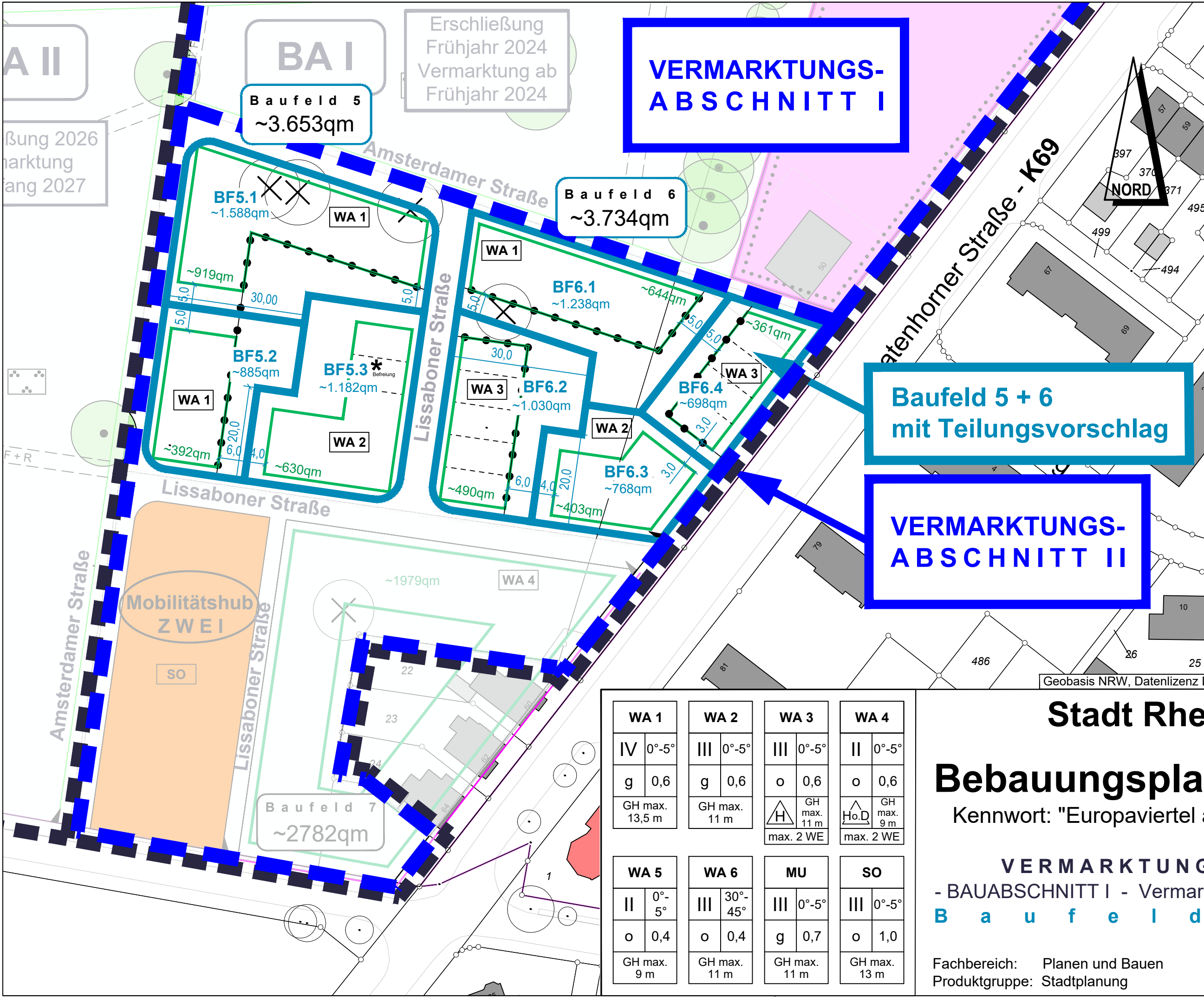




ZEICHENERKLÄRUNG - Vermarktung -

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes
1. Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet
(ohne Darbuckstr. 22, 23 und 24
III - geschossige Mehrfam.-Häuser
IV - geschossige Mehrfam.-Häuser
III - geschossige Townhouses
II - geschossige Doppelhäuser
und Hausgruppe

WA Bauraum
(ohne Flurstücke 22, 23, 24)

MU
Urbanes Gebiet
III-geschossige Gebäude
MU Bauraum

SO
Sondergebiet

5. Weitere Nutzungsarten

Fläche für den
Gemeinbedarf

Erhaltungsgebot für Bäume

III. Planmaße / Bestandsangaben

Bestandsbaum

Bestandsbaum,
der gefällt wird

*** Befreiung**
Für das **Baufeld 5.3** sind
abweichend vom
Bebauungsplan überall die
Vorgaben des "WA 2"
anwendbar.

Von den spezifischen
Vorgaben des im Nordteil
des Baufeldes 5.3
festgesetzten WA 3
(Beschränkung der
Zulässigkeit auf eine
offene Bauweise und
Beschränkung auf die
Zulässigkeit von
Hausgruppen mit max.
2WE) kann eine Befreiung
in Aussicht gestellt
werden.

Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0

WA 1	WA 2	WA 3	WA 4
IV 0°-5°	III 0°-5°	III 0°-5°	II 0°-5°
g 0,6	g 0,6	o 0,6	o 0,6
GH max. 13,5 m	GH max. 11 m	H GH max. 11 m max. 2 WE	H_{o.D} GH max. 9 m max. 2 WE
WA 5	WA 6	MU	SO
II 0°-5°	III 30°-45°	III 0°-5°	III 0°-5°
o 0,4	o 0,4	g 0,7	o 1,0
GH max. 9 m	GH max. 11 m	GH max. 11 m	GH max. 13 m

Stadt Rheine

Bebauungsplan Nr. 350

Kennwort: "Europaviertel am Waldhügel"

VERMARKTUNGSPLAN
- BAUABSCHNITT I - Vermarktungsabschnitt II -
B a u f e l d 5 + 6

Fachbereich: Planen und Bauen
Produktgruppe: Stadtplanung

Maßstab: 1:750
Stand: 15.09.2026