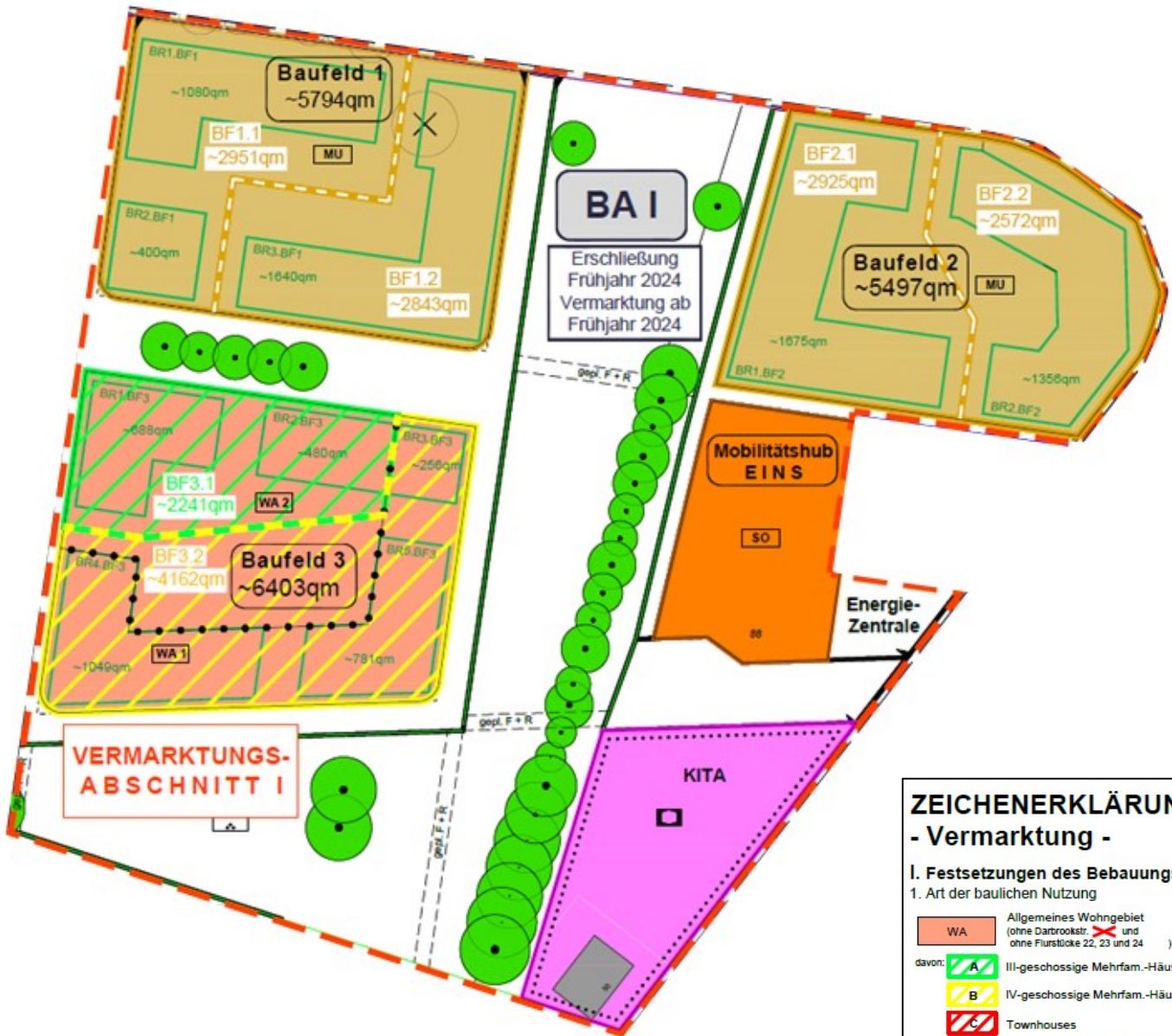


Grundstücksübersicht 1. Vermarktungsabschnitt



ZEICHENERKLÄRUNG - Vermarktung -

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes
1. Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet (ohne Darfstroße und ohne Flurstöcke 22, 23 und 24)
- davon:
 - A** III-geschossige Mehrfam.-Häuser
 - B** IV-geschossige Mehrfam.-Häuser
 - C** Townhouses
 - F** II-geschossige Mehrfam.-Häuser
- WA Bauraum** (ohne Flurstöcke 22, 23, 24)
- MU** Urbanes Gebiet III-geschossige Gebäude
- MU Bauraum**
- SO** Sondergebiet

5. Weitere Nutzungsarten

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Erhaltungsgebot für Bäume

III. Planmaße / Bestandsangaben

- Bestandsbaum
- Bestandsbaum, der gefällt wird

BAULASTEN ① + ②
Breite: 5 m

- a) Abstandsflächenbaulast
- b) Brandflächenabstandsbaulast
- c) Geh- und Fahrrecht und Leitungsrecht zugunsten der MHS

<table border="1"> <tr><th colspan="2">WA 1</th></tr> <tr><td>IV</td><td>0°-5°</td></tr> <tr><td>g</td><td>0,6</td></tr> <tr><td colspan="2">GH max. 13,5 m</td></tr> </table>	WA 1		IV	0°-5°	g	0,6	GH max. 13,5 m		<table border="1"> <tr><th colspan="2">WA 2</th></tr> <tr><td>III</td><td>0°-5°</td></tr> <tr><td>g</td><td>0,6</td></tr> <tr><td colspan="2">GH max. 11 m</td></tr> </table>	WA 2		III	0°-5°	g	0,6	GH max. 11 m		<table border="1"> <tr><th colspan="2">WA 3</th></tr> <tr><td>III</td><td>0°-5°</td></tr> <tr><td>o</td><td>0,6</td></tr> <tr><td></td><td>GH max. 11 m</td></tr> <tr><td colspan="2">max. 2 WE</td></tr> </table>	WA 3		III	0°-5°	o	0,6		GH max. 11 m	max. 2 WE		<table border="1"> <tr><th colspan="2">WA 4</th></tr> <tr><td>II</td><td>0°-5°</td></tr> <tr><td>o</td><td>0,6</td></tr> <tr><td></td><td>GH max. 9 m</td></tr> <tr><td colspan="2">max. 2 WE</td></tr> </table>	WA 4		II	0°-5°	o	0,6		GH max. 9 m	max. 2 WE	
WA 1																																							
IV	0°-5°																																						
g	0,6																																						
GH max. 13,5 m																																							
WA 2																																							
III	0°-5°																																						
g	0,6																																						
GH max. 11 m																																							
WA 3																																							
III	0°-5°																																						
o	0,6																																						
	GH max. 11 m																																						
max. 2 WE																																							
WA 4																																							
II	0°-5°																																						
o	0,6																																						
	GH max. 9 m																																						
max. 2 WE																																							
<table border="1"> <tr><th colspan="2">WA 5</th></tr> <tr><td>II</td><td>0°-5°</td></tr> <tr><td>o</td><td>0,4</td></tr> <tr><td colspan="2">GH max. 9 m</td></tr> </table>	WA 5		II	0°-5°	o	0,4	GH max. 9 m		<table border="1"> <tr><th colspan="2">WA 6</th></tr> <tr><td>III</td><td>30°-45°</td></tr> <tr><td>o</td><td>0,4</td></tr> <tr><td colspan="2">GH max. 11 m</td></tr> </table>	WA 6		III	30°-45°	o	0,4	GH max. 11 m		<table border="1"> <tr><th colspan="2">MU</th></tr> <tr><td>III</td><td>0°-5°</td></tr> <tr><td>g</td><td>0,7</td></tr> <tr><td colspan="2">GH max. 11 m</td></tr> </table>	MU		III	0°-5°	g	0,7	GH max. 11 m		<table border="1"> <tr><th colspan="2">SO</th></tr> <tr><td>III</td><td>0°-5°</td></tr> <tr><td>o</td><td>1,0</td></tr> <tr><td colspan="2">GH max. 13 m</td></tr> </table>	SO		III	0°-5°	o	1,0	GH max. 13 m					
WA 5																																							
II	0°-5°																																						
o	0,4																																						
GH max. 9 m																																							
WA 6																																							
III	30°-45°																																						
o	0,4																																						
GH max. 11 m																																							
MU																																							
III	0°-5°																																						
g	0,7																																						
GH max. 11 m																																							
SO																																							
III	0°-5°																																						
o	1,0																																						
GH max. 13 m																																							